

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

Утверждено генеральным директором ООО «Жемчужная Плаза»,
Приказ № 2024-10-24-1 от 24 октября 2025 года
(Правила действуют с 01.11.2025 года)

Правила поведения посетителей на территории Торгового центра «ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА» (далее – Правила)

Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и общепринятыми нормами поведения. Правила призваны обеспечивать права и законные интересы, посетителей и работников Торгового центра «ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА», их здоровье и благополучие, а также призваны обеспечивать права и законные интересы контрагентов и собственника Торгового центра «ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА».

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ:

Торговый центр - здание Торгового центра «ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА» с кадастровым номером 78:40:0008339:4671, расположенное по адресу: 198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 51, лит. А.

Территория Торгового центра - Торговый центр с прилегающими к Торговому центру земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008339:28667, 78:40:0008339:28668.

- В случае обнаружения бесхозных подозрительных вещей на Территории Торгового центра необходимо незамедлительно сообщить представителю администрации Торгового центра или сотруднику охранной организации Торгового центра.
- В случае обнаружения бесхозных/брошенных/потерянных вещей на Территории Торгового центра, которые не вызывают сомнений в их безопасности, необходимо передать эти вещи или сообщить об их обнаружении представителю администрации Торгового центра на стойке информации или сотруднику охранной организации Торгового центра.
- Администрация Торгового центра не несет ответственности за вещи, оставленные без присмотра на Территории Торгового центра.
- Противоправные действия, повлекшие за собой нарушение настоящих Правил и/или порчу имущества Торгового центра, могут повлечь за собой гражданскую, а также административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

- **Сотрудники охранной организации, оказывающей услуги на Территории Торгового центра, имеют право пресекать противоправные действия и в случае не выполнения законных требований сотрудников охранной организации вправе вызывать представителей правоохранительных органов и применить физическую силу, специальные средства в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.**

В Торговом центре и на Территории Торгового центра:

1. посетители должны быть взаимно вежливыми, бережно относиться к имуществу Торгового центра и других посетителей, соблюдать чистоту и общественный порядок;
2. любая коммерческая деятельность включая, но не ограничиваясь, распространение рекламы и информации, реализация любых товаров и услуг, осуществляется только с письменного разрешения администрации Торгового центра;
3. любая деятельность некоммерческого характера включая, но не ограничиваясь, музыкальные, театральные выступления, пение, игра на музыкальных инструментах, любые благотворительные и другие мероприятия, связанные со сбором денег или подписей, осуществляется только с письменного разрешения администрации Торгового центра;
4. профессиональная кино- и видеосъемка, а также профессиональное фотографирование осуществляется только с письменного разрешения администрации Торгового центра;
5. использование (запуск) мультикоптеров (квадрокоптеров, дронов и любых других дистанционно пилотируемых летательных аппаратов) осуществляется только с письменного разрешения администрации Торгового центра;
6. подключение любых видов электронных устройств к сетям, сервисным розеткам, громкоговорителям и телевизионным экранам Торгового центра, использование средств звукоусиления осуществляется только с письменного разрешения администрации Торгового центра. Допускается подключение только к розеткам, предназначенным для использования посетителями Торгового центра и имеющим соответствующее информационное сообщение, разрешающее использование розетки и/или разрешающий знак;
7. рекомендуется нахождение детей (до 14 полных лет) в сопровождении совершеннолетних сопровождающих лиц и законных представителей несовершеннолетних лиц. Не допускается оставлять малолетних детей (младше 6 полных лет) без присмотра. Администрация Торгового центра не несёт ответственности за оставленных без присмотра детей. Администрация Торгового центра в интересах обеспечения прав ребенка, который находится на Территории Торгового центра без присмотра, оставляет за собой право вызвать представителей государственных правоохранительных органов для установления личности ребенка и его законных представителей;
8. запрещается нецензурная брань, оскорбительное поведение в отношении посетителей и сотрудников Торгового центра, нарушение общественного порядка, выражающееся в явном неуважении к обществу, поведение, не отвечающее нормам морали и нравственности, а также иные подобные действия, нарушающие общественный порядок;
9. запрещается курение (парение) и использование табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, вайпов, электронных сигарет и устройств, зажигалок, в том числе демонстрация процессов курения, за исключением мест, специально для этого отведенных, содержащих информационное

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

сообщение, разрешающее курение и/или разрешающий знак. Курение внутри Торгового центра строго запрещено;

10. запрещается употребление алкогольных, спиртосодержащих напитков, в том числе пива, за исключением мест, специально для этого отведенных (рестораны, кафе, фудкорт);
11. запрещается нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
12. запрещается иметь, употреблять и распространять наркотические вещества, психотропные вещества и их прекурсоры;
13. запрещается приготовление пищи. Разрешен прием пищи, приобретенной в ресторанах, кафе, у операторов фудкорта и только в соответствующих залах обслуживания предприятий общественного питания;
14. запрещается организация и проведение любых видов азартных игр;
15. запрещается заниматься бродяжничеством, попрошайничеством и сбором пожертвований, также запрещается ночевать;
16. запрещается чтение религиозных и иных проповедей, а также распространение соответствующей литературы без письменного разрешения администрации Торгового центра;
17. запрещается наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию информационного и рекламного содержания без письменного разрешения администрации Торгового центра;
18. запрещается доступ лиц, не имеющих на это соответствующих прав, в служебные помещения Торгового центра без специального разрешения администрации Торгового центра и/или иностранных граждан/лиц без гражданства, которые не имеют разрешений на работу, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации или нарушающих иные положения миграционного законодательства;
19. запрещается ношение и применение любых видов боевого, гражданского стрелкового, холодного, охотничьего, спортивного и травматического оружия (с чехлом или без чехла);
20. запрещается иметь при себе колющие, режущие и легко бьющиеся предметы без чехлов и надлежащей упаковки, в том числе лыжи и коньки с открытыми острыми частями;
21. запрещается иметь при себе легковоспламеняющиеся, взрывчатые, отравляющие, ядовитые и зловонные вещества и предметы, в том числе бытовые газовые баллоны;
22. в Торговом центре запрещается передвижение на мотоциклах, мопедах и велосипедах, самокатах, роликовых коньках, скейтбордах, гироскутерах, беговелах, тележках для покупок и иных транспортных и спортивных средствах, за исключением передвижения инвалидов/лиц с ограниченными возможностями здоровья на специальных колясках и иных специализированных устройствах;
23. на Территории Торгового центра в зонах бесплатной парковки, предназначенных для размещения транспортных средств посетителей Торгового центра, запрещается размещение транспортных средств на срок более 72 (семидесяти двух) часов. При превышении посетителем указанного срока размещения Администрация Торгового центра будет считать оставленное транспортное средство брошенным и оставляет за собой право обратиться в суд с заявлением о признании транспортного средства бесхозным или с заявлением об устранении препятствий в пользовании земельного участка;
24. на Территории Торгового центра запрещается размещение прицепов (вне зависимости от типа) без письменного разрешения администрации Торгового центра;

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

25. в Торговом центре запрещается передвижение на мотоциклах, мопедах, велосипедах, иных транспортных и спортивных средствах (кроме территории парковки), а также самокатах, роликовых коньках, скейтбордах, гироскутерах, беговелах, в тележках для покупок, за исключением передвижения инвалидов/лиц с ограниченными возможностями здоровья на специальных колясках и иных специализированных устройствах;
26. в Торговом центре запрещается передвижение с мотоциклами, мопедами, велосипедами и иными транспортными средствами (кроме территории парковки);
27. запрещается посещение Торгового центра с животными (включая, но не ограничиваясь: млекопитающими, птицами, пресмыкающимися, земноводными, насекомыми, паукообразными) без использования специальных клеток или контейнеров (сумок). Ответственность за все действия животного возлагается на его собственника;
28. запрещается выгул собак на Территорию Торгового центра.
29. запрещается нахождение на Территории Торгового центра собак без поводка, а для собак, имеющих высоту в холке более сорока сантиметров, без поводка и без намордника. В целях обеспечения безопасности посетителей Торгового центра и самой собаки, собака должна находиться на поводке под контролем сопровождающего лица, а также в установленном случае в наморднике на протяжении всего времени пребывания на территории Торгового центра. Ответственность за все действия собаки возлагается на собственника собаки;
30. запрещается находиться в одежде, с предметами, продуктами, которые могут испачкать других посетителей, а также имущество Торгового центра;
31. запрещается осуществлять действия направленные на загрязнение территории Торгового центра и имущества Торгового центра, а также действия, направленные на причинение ущерба имуществу Торгового центра, его посетителям и контрагентам.